

SP. ZN.: OSR/MMB/0099204/2025/Dra  
Č. J.: MMB/0099687/2025

VYŘIZUJE: Ing. Jiřina Dražková  
TEL./E-MAIL: +420 542175410/drazkova.jirina@brno.cz

Brno 18.03.2025

## PROTOKOL O KONTROLE

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), provádí kontrolu na základě ust. § 291 a 292 stavebního zákona, který zakládá kompetenci ke kontrole, která se procesně řídí zákonem č. 255/2012 Sb., zákon o kontrole (kontrolní řád), v platném znění (dále jen kontrolní řád). Kontrola byla zahájena doručením oznámení o kontrole kontrolované osobě opatřením ze dne 25.02.2025 č. j. MMB/0099204/2025.

**Kontrolní orgán:** Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu,

**Kontrolující:** Ing. Jiřina Dražková, ev. číslo průkazu č. 046, <sup>REFERENT STAVEBNÍHO ÚŘADU</sup> stavební technik obvodu II stavebního úřadu

**Kontrolovaný objekt:** objekt na pozemku parc.č. [REDAKCE], s využitím objektu na pozemku parc.č. [REDAKCE] k.ú. [REDAKCE] obec Brno (dále také „stavba“)

**Přizvané osoby:** -

**Důvod přizvání:** -

**Kontrolovaná osoba:** [REDAKCE]

**Předmět kontroly:** zjištění všech skutečností týkajících se provozu občerstvení se zahrádkou, na poz. parc.č. [REDAKCE] s využitím objektu na pozemku parc.č. [REDAKCE] k.ú. [REDAKCE]

**Datum a čas zahájení kontroly:** 18.03.2025 v 13:10 hodin.

**PŘÍTOMNI**

[REDAKCE]

JAKO SPOLUVLASTNÍK S.V.O. PIVOVARŮ KAVÁRENY - PIG AND CHILL S.V.O.

## PRŮBĚH KONTROLY A KONTROLNÍ ZJIŠTĚNÍ

### 1. ZAHÁJENÍ KONTROLY:

Kontrola byla zahájena doručením oznámení kontrolované osobě o zahájení kontroly č.j.MMB/0099204/2025.

### 2. KONTROLNÍ ZJIŠTĚNÍ:

NA MÍSTĚ SAMĚM BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE NA POZEMLČÍ

K.Ú. ČERŮVÁ POLE SE NACHÁZÍ STAVĚNÝ OBJEKT (P.Č. [REDACTED])

- OBJEKT č.1 - PŘÍRUCHNÍ SKLAD NEPRÁVĚDNĚHO PŮDOBYSKU viz. náčrtek

- OBJEKT č.2 - STÁNEK S ORČERSTVENÍM - KAVA, PÁREK, POMLÚKY, ZAKLIDINA, ALCO, NEALCO

OBJEKT JE NAPojEN NA VODOVOD NN, SPÁŽKOVÉ VODY DO JEDNOTNÉ LEVÉ KANALIZACE, DEŠTOVÉ VODY DO KANALIZACE STAVAJÍCÍ + ŽÁK. - DOMOVNÍ ROZVODY

WC JSOU UMÍSTĚNY V NOVĚ PŮSTAVĚNĚM OBJEKTU NA POZEMLČÍ PČ. [REDACTED] K.Ú. [REDACTED] - VIZ. VÝKRES.

NA POZEMLČÍ JE UMÍSTĚNO VENKOVNÍ ROSEZENÍ (PALETOVÝ NÁBYTEK), PROCHA U BRÁNY ZPEVNĚNÁ - DLAŽDICE, ZBYTEK POZEMLČÍ ZASTRÁN STĚPKOU.

VŠE PODROBNĚ ZAKRESLENO V SITUACNÍM VÝKRESĚ.

NA ZÁKLADĚ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ STAVEBNÍ ÚŘAD UŽIVÁNÍ STAVBY JAKO STÁNEK S ORČERSTVENÍM ZAKÁŽE

DO DOBY DODATEČNÉHO POVOLENÍ STAVBY A JEJÍHO  
UŽÍVÁNÍ.

BUDE ZAHÁJENO ŘÍZENÍ O ODSTRAŇENÍ STAVBY.

**3. ZÁVĚR KONTROLY:**

VIZ. VÝŠE.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

#### 4. POUČENÍ:

Proti kontrolnímu zjištění uvedenému v protokolu o kontrole může kontrolovaná osoba podat podle § 13 kontrolního řádu, písemné a zdůvodněné námitky, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole u vedoucího kontrolní skupiny na adresu: Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu.

#### 5. POSLEDNÍ KONTROLNÍ ÚKON PŘEDCHÁZEJÍCÍ VYHOTOVENÍ PROTOKOLU O KONTROLE:

Kontrola byla na místě ukončena dne 18.3.2025 v 14:30 hodin přečtením protokolu a podáním předběžné informace o kontrolních zjištěních.

#### 6. PŘÍLOHY K PROTOKOLU

FOTODOKUMENTACE

SITUAČNÍ VÝKRES + DALŠÍ VÝKRESY

Počet stran protokolu: 4

Protokol vyhotovil: Ing. Jiřina Dražková

Podpisy přítomných:

.....

.....

.....

.....

.....

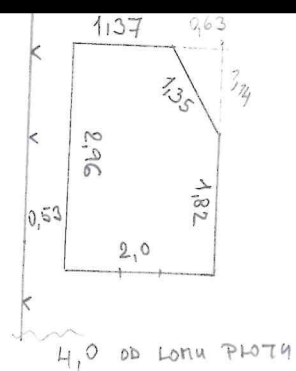
.....

.....

.....

.....

.....



$$a^2 + b^2 = c^2$$

$$0,3969 + 1,2996$$

$$1,6965$$

$$0,4225$$

$$0,3591 \text{ m}^2$$

$$5,92$$

$$15,56 \text{ m}^2$$